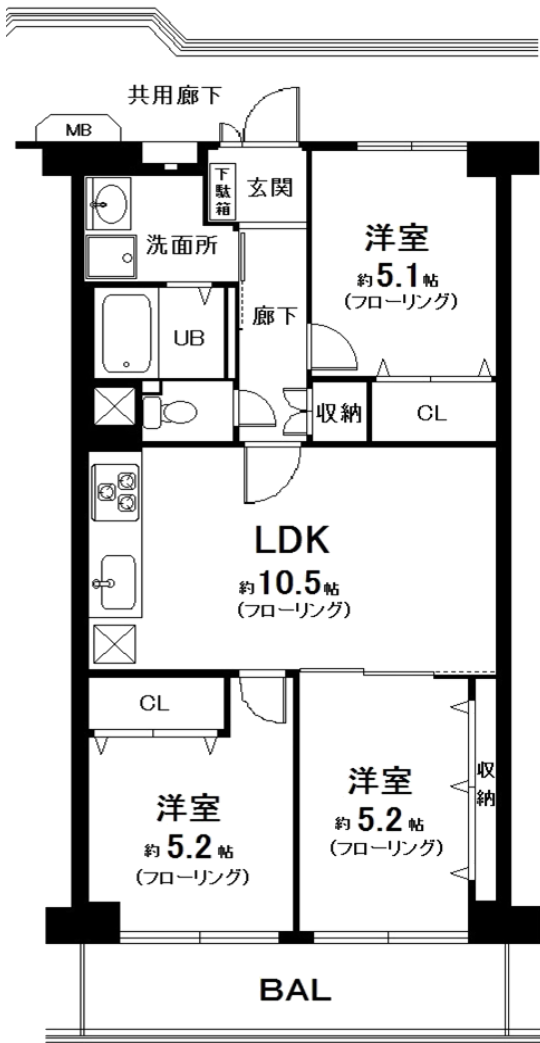


中古マンション

豊中緑ヶ丘サンハイツ



平成27年 大規模修繕工事済！  
南向きで陽当り良好！  
上層階で眺望良好！  
買い物便利な立地です。  
即入居可能！  
ガラストップコンロ！  
食器洗乾燥器！  
収納充実！

【平成29年3月 リノベーション済】  
キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、建具  
フローリング、スイッチプレート、洗濯防水パン  
下駄箱、インターホン、TV配線、塗装などなど  
全て新品に交換しました！



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

備考

駐車場、トランクルームは現在空無(H29年1月現在) 区分所有者以外の者が居住(賃貸など)の場合は特別管理費が2,000円/月要。  
自転車: 月250円/台、バイク: 月950円/台、125cc以下: 月600円/台、固定資産税: 63,100円/年(H28年度) ペット飼育不可

価格

総額

¥16,800,000-

内消費税額 ( 含む )

所在地

大阪府豊中市西緑丘3丁目11-5

交通

大阪モノレール 少路 駅 徒歩 15 分  
バス利用 - バス停下車 徒歩 - 分

建物

構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根		
	地下	- 階	地上 10 階建
所在階	7 階部分		
専有面積	壁芯	61.60 m <sup>2</sup>	( 18.63 坪 )
バルコニー	7.84 m <sup>2</sup>	バルコニー方位	南
間取り	3LDK		
建築年月	1977年11月	総戸数	155 戸
駐車場	空き無	駐車場使用料	10,000 円/月
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 公共上下水	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター
	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> 宅配BOX	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム
	<input type="checkbox"/> ペット飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> バイク置場
	<input type="checkbox"/> 集会所	<input checked="" type="checkbox"/> CATV回線	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット回線
施主	大和土地株式会社	施工	株式会社長谷川工務店
管理形態	常駐	管理会社	互光建物管理株式会社

土地

土地権利	所有権		
敷地面積	5,726.34 m <sup>2</sup>	敷地権割合	5,924/9,882.300

維持

管理費	6,590 円/月	修繕積立金	9,240 円/月
その他		合計	15,830 円/月

引渡

現況	空部屋	案内方法
引渡し	即日	

その他

広告	( )
担当者	担当者携帯
取引形態	報酬形態

株式会社 **日本ビルド**

NIHON BUILD

〒561-0884 豊中市岡町北2丁目18番25号 FAX 06-4867-3008 info@nihonbuild.co.jp 定休日/水曜日 営業時間/10:00~18:00

お問合せ先

お気軽にお問合せ下さい。

06-4867-3007

HP▶▶▶ http://www.nihonbuild.co.jp